

Class editori

DENARO
TEMPO LIBERO
ECONOMIA
COSTUME

NUMERO 400-401
(Pagina 128-129)

GIUGNO/LUGLIO 2013

€ 4

Capital



400

CREATORI DI RICCHEZZA

Protagonisti, imprenditori, aziende
e idee che hanno cambiato,
stanno cambiando e cambieranno la nostra vita



PRIMA PAGINA

Speciale di informazione delle eccellenze italiane

ENTI E PRIVATI

APPALTI PUBBLICI:
CE NE PARLA L'AVVOCATO
GIUSEPPE RUSCONI

PARTNER AZIENDALI

AIUTARE LE IMPRESE IN CRISI
È LA MISSION DI MARCO
BALZARINI DI M&C PARTNERS

TRIBUTI E IMPRESE

COME FARE?
CON PROFESSIONISTI
A FIANCO DELLE AZIENDE

LEGAMBIENTE

DISTRUTTO IL 60%
DEGLI ECOSISTEMI.
ITALIA FANALINO
DI CODA
DELL'EUROPA

FASCICOLO
PUBBLICITARIO
IDEATO E PUBBLICATO
DA EDIZIONI MEDIACOM

OLTRE FRONTIERA
PER GUARDARE ALL'ESTERO
SERVONO BASI SOLIDE.
ECCO I CONSIGLI DELLO STUDIO ORAZI

Immobili: Russia chiama Italia



ALLA FIERA DOMEXPO DI MOSCA, IL TEMA RICORRENTE NELLE CONFERENCES RELATIVE AL MERCATO IMMOBILIARE INTERNAZIONALE ERA "ITALIA SECONDA PATRIA". LA RUSSIA INVESTE SUL NOSTRO PATRIMONIO. COME CONFERMA LO STUDIO SANTINI, CHE HA PARTECIPATO DA ESPOSITORE PER I SERVIZI LEGALI DEL SETTORE

Gruppi di imprese e privati, aziende leader nel settore delle costruzioni, studi di progettazione e di ingegneria e imprese immobiliari. Sono il target dello studio legale Santini di Civitanova Marche che li segue nello sviluppo delle operazioni immobiliari curando gli aspetti amministrativi e procedurali e la consulenza urbanistica ed edilizia. "Le attività svolte nel settore immobiliare e delle costruzioni consistono nell'individuazione delle aree o immobili di interesse su cui investire, advising per gestione di acquisizioni e cessioni di immobili e di compendi immobiliari" spiega la fondatrice, Susanna Santini. "Forniamo anche assistenza nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni, per l'ottenimento delle autorizzazioni e dei permessi edilizi e in ogni procedimento amministrativo necessario".

Quale è il punto di forza del suo staff?

È suddiviso tra avvocati e altre professionalità che si occupano di ricerca, sviluppo e internazionalizzazione. Ciò consente di seguire l'attività ordinaria consolidata di consulenza e pratiche giudiziali ed essere attenti alle tendenze del mercato e a settori emergenti. In più, collaboriamo con studi commerciali e di pro-

gettazione per l'effettuazione di studi di fattibilità giuridico-amministrativi e tecnici e per la realizzazione di opere pubbliche e/o riqualificazioni urbane.

La crisi ha cambiato lo sviluppo immobiliare?

Lo ha rallentato e fatto emergere la disparità di prezzo tra domanda e offerta. Ciò ha comportato uno stallo che pian piano condurrà a un riequilibrio. Poi, c'è una maggiore attenzione alla qualità. Chi acquista bada molto di più alla localizzazione, al contesto e alla struttura. La crisi ha selezionato, ha imposto i propri paradigmi e sta determinando un nuovo modo di porsi nelle operazioni commerciali che non può prescindere dal pregio di ciò che si offre sia esso un bene o un servizio, né dalla professionalità della connessa attività.

Italia-Russia quale rapporto lega questi due Paesi nel settore immobiliare?

L'interesse della Russia verso il patrimonio immobiliare italiano è alto e crescente. Non solo da parte dei magnati ma anche della classe sociale medio alta che vuole investire qui per trascorrere i periodi di vacanza. Vi è anche molto interesse al settore turistico ricettivo (hotel - relais de charme - borghi) per investimenti a reddito

